**ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ СЛАВГОРОДСКОГО РАЙОНА (ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ РЕГИОН МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

**Указ Президента Республики Беларусь от 8 июня 2015 года № 235** «**О социально-экономическом развитии юго-восточного региона Могилевской области»**

|  |
| --- |
| **Подоходный налог – 10 %,** в течение 7 лет со дня начала деятельности |
| **Пенсионное страхование – 24%,** в течение 7 лет со дня начала деятельности |
| Льготные кредиты для физлиц при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений на 20 лет под 1 % годовых |
| Финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры для реализации проектов в сельском хозяйстве и промышленности осуществляется в размере 50 % за счет средств республиканского бюджета и в размере 50 % за счет средств консолидированного бюджета Могилевской области |

**Указ Президента Республики Беларусь от 28 мая 2020 г. № 177**

[**«О мерах по развитию юго-восточного региона Могилевской области»**](http://president.gov.by/uploads/documents/2020/177uk.pdf)

|  |
| --- |
| Документ продлевает до 2025 года действие основных положений Указа № 235 и определяет порядок предоставления организациям выплат из республиканского бюджета на возмещение части затрат, которые они понесут при реализации в 2021-2025 годах инвестиционных проектов в рамках Программы социально-экономического развития юго-восточного региона Могилевской области на период до 2025 года:  ***20 процентов*** *от стоимости капитальных затрат без учета налога на добавленную стоимость по инвестиционному проекту – единовременно по факту ввода объекта инвестиций в эксплуатацию в полном объеме;*  ***15 процентов*** *от стоимости капитальных затрат без учета налога на добавленную стоимость по инвестиционному проекту – ежемесячно равными долями в течение трех лет с даты выхода объекта инвестиций на полную проектную мощность* |

**ДЕКРЕТ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь»**

**Условия применения:**

приоритетные виды деятельности;

объем инвестиций должен превышать кадастровую стоимость земельного участка.

**Инвестор получает право на:**

предоставление в аренду земельного участка из утвержденного перечня без проведения аукциона;

определение без проведения подрядных торгов генеральной проектной организации;

вычет в полном объеме сумм НДС;

определение без установленных процедур выбора поставщиков товаров и исполнителей услуг;

освобождение от уплаты государственной пошлины генподрядной проектной и строительной организации за разрешения на привлечение иностранной рабочей силы.

**Инвестор освобождаются от:**

платы за право заключения договора аренды земельного участка;

земельного налога или арендной платы за земельные участки на период проектирования и строительства;

уплаты НДС и налога на прибыль в связи с безвозмездной передачей инвестору государственного имущества;

уплаты отчислений в инновационные фонды на срок действия договора;

возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства;

уплаты ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе на таможенную территорию Республики Беларусь оборудования и запасных частей к нему для инвестиционного проекта.

**ДЕКРЕТ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ от 7 мая 2012 г. № 6**

**«О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Налог на прибыль | 18 % | Освобождение на 7 лет с даты государственной регистрации,  по реализации товаров (работ, услуг) собственного производства (абзац 2 подп.1.1 п.1 Декрета № 6) |
| Налог на недвижимость | 1% | Освобождение на 7 лет с даты гос. регистрации по зданиям и сооружениям (абзац 4 подп.1.1.1 п.1 Декрета № 6) |
| Гос. пошлины |  | освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу специального разрешения (лицензии) на осуществление юридическими и физическими лицами отдельных видов деятельности (в том числе связанной со специфическими товарами (работами, услугами), внесение в такое специальное разрешение (лицензию) изменений и (или) дополнений, продление срока его (ее) действия |
| Прочие льготы и (или) преференции |  | 1. Право не исчислять и не уплачивать иные налоги, сборы (пошлины) (абзац 4 части первой подп.1.1 п.1 Декрета № 6).  2. Областные Советы депутатов могут устанавливать понижающие коэффициенты в размере не более 0,5 к ставкам единого налога  (п.2 Декрета № 6).  3.Освобождение от обязательного заключения сделок на биржевых торгах (подп.1.3.1 п.1 Декрета № 6).  4. Право самостоятельно определять поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или покупателей продукции, товаров (работ, услуг) (абзац 3 подп.1.3.2 п.1 Декрета № 6).  5. Право самостоятельно определять условия, объемы, виды закупаемого сырья, комплектующих и материалов, а также условия, объемы и виды реализации произведенной продукции, товаров (работ, услуг) собственного производства (абзац 2 подп.1.3.2 п.1 Декрета № 6).  6. Право страховать свои имущественные интересы у страховых организаций, страховых брокеров, созданных за пределами Республики Беларусь  (абзац 4 подп.1.3.2 п.1 Декрета № 6). |