ЕДИНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

административных процедур, осуществляемых службой «одно окно» Славгородского райисполкома

в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, на основании

постановления Совета Министров Республики Беларусь 17.02.2012 № 156

**Служба «одно окно» каб.№ 11, тел. 7-96-85, тел. 142**

**ответственные за прием заявления и выдачу решения, и других документов по административной процедуре специалисты службы «одно окно»:**

**Дуборезова Ирина Владимировна**

**Авдеенко Каролина Александровна**

Уполномоченное должностное лицо для непосредственного руководства организацией деятельности службы «одно окно» - начальник отдела по работе с обращениями граждан и юридических лиц райисполкома **Демьянкова Анна Владимировна**.

В случае временного отсутствия уполномоченного должностного лица (отпуск, командировки, болезнь) выполнение функций непосредственного руководства организацией деятельности службы «одно окно» возлагается на главного специалиста отдела по работе с обращениями граждан и юридических лиц райисполкома Игнатенко Светлану Ивановну

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  административной  процедуры | Перечень документов  и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами в уполномоченный орган для осуществления административной процедуры | | Срок  осуществления  администра-тивной процедуры | Срок действия  справок или дру-гих документов, выдаваемых при осуществлении административ-ной процедуры | | Размер платы, взимаемой при осуществлении административ-ной процедуры |
|  | | | | | | |
| 3.1. Выдача разрешите-льной документации на проектирование, возве дение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта, снос | | заявление  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя  документ, подтверждающий внесение платы | 1 месяц со дня оплаты работ по договору подряда | до приемки объекта в эксплуатацию | плата за услуги | |
| 3.11. Выдача решения о разрешении на рекон­струкцию жилых и (или) не­жилых помещений в многоквартирных, бло­кированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории | | заявление  копия документа, под­тверждающего государ­ственную регистрацию юридического лица или индивидуального пред­принимателя  технический паспорт и документ, подтвер ждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на помещение, дом, постройку, – для собственника, обладателя права хозяйственного ведения или оперативного управления на поме­щение, дом, постройку | 1 месяц со дня подачи заявле­ния | бессрочно | бесплатно | |
| 3.30. Принятие реше-ния о продолжении строительства или о принятии самовольной постройки в эксплуата-цию и ее государствен-ной регистрации в установленном порядке | | -заявление; -заключение о надежности, несущей способности и устойчивости конструкции самовольной постройки; -письменное согласие всех собственников общей долевой собственности на продолжительность строительства или принятие самовольной постройки в эксплуатацию; -технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта; -документ, удостоверяющий право на земельный участок; -копия решения суда о признании права собственности на самовольную постройку - в случае признания судом права собственности на самовольную постройку | 15 дней, в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц | бессрочно | бесплатно | |
| 3.301. Принятие решения о возможности ис-пользования эксплуати-руемого капитального строения (здания, сору-жения) (далее – капита-льное строение) по наз-начению в соответствии с единой классификацией назначения  объектов недвижимого имущества | | -заявление  -заключение о надежности, несущей способности и устойчивости конструкции эксплуатируемого капитального строения  -технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта  -справка о балансовой принадлежности и стоимости капитального строения | 15 дней, а в случае направления запроса в другие государственные органы, иные организации – до 1 месяца | бессрочно | бесплатно | |
| 3.302. Принятие решения о возможности испо-льзования капитального строения, изолиро-ванного помещения или машино-места, часть которого погибла, по наз-начению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества | | заявление  заключение о надежности, несущей способности и устойчивости конструкции капитального строения, изолированного помещения, машино-места, часть которого погибла - для построек более одного этажа  технический [паспорт](file:///C:\Users\Kretinina_SV\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Neplashova_YuM\Local%20Settings\Gbinfo_u\Demyankova_AV\Temp\74590.htm#a340) или ведомость технических характеристик | 15 дней, а в случае направления запроса в другие государственные органы, иные организации – до 1 месяца | бессрочно | бесплатно | |
| 3.303. Принятие решения о возможности изменения назначения капитального строения, изолированного помещения, машино-места по единой [классификации](file:///C:\Users\Kretinina_SV\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Neplashova_YuM\Local%20Settings\Gbinfo_u\Demyankova_AV\Temp\72740.htm#a1) назначе-ния объектов недвижи-мого имущества без проведения строительно-монтажных работ | | заявление  [технический](http://slavgorod.mogilev-region.by/../../../Gbinfo_u/Demyankova_AV/Temp/74590.htm#a331) паспорт или ведомость технических характеристик | 15 дней, а в случае направления запроса в другие государственные органы, иные организации - до 1 месяца | бессрочно | бесплатно | |
| 6.54. Выдача [разрешения](http://slavgorod.mogilev-region.by/../../../Gbinfo_u/Demyankova_AV/Temp/225784.htm#a23) на удаление объектов растительного мира в населенных пунктах | | заявление | 1 месяц со дня подачи заявления | 1 год | бесплатно | |
| 6.55. Выдача [разрешения](http://slavgorod.mogilev-region.by/../../../Gbinfo_u/Demyankova_AV/Temp/225784.htm#a24) на пересадку объектов растительного мира в населенных пунктах | | заявление | 1 месяц со дня подачи заявления | 1 год | бесплатно | |
| 8.1.3. о согласовании использования не по назначению блокированных, одноквартирных жилых домов или их частей | | заявление  технический [паспорт](file:///C:\\Gbinfo_u\\Babicheva_TN\\Temp\\301603.htm" \l "a210" \o "+) и документ, подтверждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на одноквартирный, блокированный жилой дом или его часть  письменное согласие всех собственников жилого помещения, находящегося в общей собственности | 15 дней,  а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций - 1 месяц | бессрочно | бесплатно | |
| 8.1.8., о согласовании (разрешении) переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме | | заявление  копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя  технический [паспорт](file:///C:\\Gbinfo_u\\Babicheva_TN\\Temp\\301603.htm" \l "a210" \o "+) и документ, подтверждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на помещение, - для собственника, обладателя права хозяйственного ведения или оперативного управления на помещение  план-схема или перечень (описание) работ по переустройству и (или) перепланировке помещения, составленный в произвольной форме  письменное согласие собственника на переустройство и (или) перепланировку помещения - если помещение предоставлено по договору аренды, безвозмездного пользования  письменное согласие совершеннолетних граждан, имеющих право владения и пользования помещением, переустройство и (или) перепланировка которого инициируются, и участников общей долевой собственности (в случае, если помещение находится в общей долевой собственности двух или более лиц), а в случае временного отсутствия таких граждан и участников - удостоверенное нотариально их письменное согласие  письменное согласие организации застройщиков в жилых домах этой организации - для члена организации застройщиков, не являющегося собственником помещения | 1 месяц | бессрочно | бесплатно | |
| 17.261 Принятие решения об определении назначе-ния капитального строе-ния (здания, сооружения) в соответствии с  единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества (за исключением эксплуатируемых капитальных строений) (зданий, соору­жений)36 | | заявление  разрешительная документация, утвержденная в установленном законодательством порядке  проектная документация (в случае, если объект не закончен строительством)  технический паспорт или ведомость техни-ческих характеристик (в случае, если объект за-кончен строительством) | 15 дней, а в случае направления запроса в дру-гие государ-ственные орга-ны, иные орга-низации – 1 месяц | бессрочно | бесплатно | |
| 8.1. Принятие решения: | |  |  |  |  | |
| 8.1.5. о переводе жилого помещения в нежилое | | - заявление -технический [паспорт](file:///C:\Users\Kretinina_SV\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Neplashova_YuM\Local%20Settings\Gbinfo_u\Demyankova_AV\Temp\74590.htm#a329) и документ, подтверждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение -письменное согласие всех собственников жилого помещения, находящегося в общей собственности -письменное согласие третьих лиц - в случае, если право собственности на переводимое жилое помещение обременено правами третьих лиц -письменное согласие совершеннолетних граждан - если при переводе жилого помещения в нежилое в одноквартирном жилом доме или квартире сохраняются иные жилые помещения | 15 дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других госу-дарственных органов, иных организаций – 1 месяц | бессрочно | бесплатно | |
| 8.1.6. об отмене решения о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения в жилое | | -заявление -технический [паспорт](file:///C:\Users\Kretinina_SV\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Neplashova_YuM\Local%20Settings\Gbinfo_u\Demyankova_AV\Temp\74590.htm#a329) и документ, подтверждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на нежилое (жилое) помещение | 15 дней | бессрочно | бесплатно | |
| 8.1.10. о переводе нежилого помещения в жилое | | -заявление -технический [паспорт](file:///C:\Users\Kretinina_SV\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Neplashova_YuM\Local%20Settings\Gbinfo_u\Demyankova_AV\Temp\74590.htm#a331) и документ, подтвер-ждающий право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления на нежилое помещение -письменное согласие всех собственников нежилого помещения, находящегося в общей собственности -письменное согласие третьих лиц - в случае, если право собственности на переводимое нежилое помещение обременено правами третьих лиц -план-схема или перечень (описание) работ по реконструкции нежилого помещения, составленный в произвольной форме | 15 дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций - 1 месяц | бессрочно | бесплатно | |
| 17.171.Принятие решения, подтверждающего приобретательную давность на недвижимое имущество | | - заявление с указанием сведений, подтверждающих факт добросовестного, открытого и непрерывного владения недвижимым имуществом в течение 15 лет | 15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государствен-ных органов, иных организаций – 1 месяц | бессрочно | бесплатно | |
|  | | | | | | |
| 13.2. Предоставление информации из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | | Заявление (запрос)  документ, подтверждающий уплату государственной пошлины | для индивидуа льных пред принимателей – 5 календар-ных дней  для юридичес ких лиц -7 календарныхдней | бессрочно | 1 базовая величина по каждому юридическо-му лицу, индиивидуальному предпринимателю и за каждый экземпляр выписки | |
|  | | | | | | |
| 3.156. Выдача заключения о согласовании выполнения земляных, строительных, мелиоративных и других работ, осуществления иной деятельности на территории археологических объектов | заявление, содержащее сведения о выданном НАН Беларуси заключении о согласовании проектной документации на выполнение земляных, строительных, мелиоративных и других работ, осуществление иной деятельности на территории археологических объектов, за исключением памятников археологии  документ, удостоверяющий право на земельный участок  научно-проектная документация, включающая меры по охране археологических объектов | | 10 календарных дней | до конца календарного года, в котором запланировано выполнение работ | бесплатно | |

Примечания:

1. В случае полного освобождения юридического лица или индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством от внесения платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, вместо документа, подтверждающего внесение платы, представляется документ, подтверждающий право на такое освобождение, а в случае частичного освобождения, помимо документа, подтверждающего внесение платы, - документ, подтверждающий право на частичное освобождение.

2. Допускается представление электронного документа, свидетельствующего об осуществлении государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1Оригиналы документов, а в случаях представления нотариально засвидетельствованных копий документов - нотариально засвидетельствованные копии документов после их сверки с копиями подлежат возврату.

2Документы могут быть представлены в копиях, заверенных печатью и подписью руководителя (уполномоченного им лица) организации, печатью (при ее наличии) и подписью индивидуального предпринимателя (уполномоченного им лица).

3Представленные документы после их проверки возвращаются налоговым органом плательщику не ранее возврата экземпляров заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов.

4По договору (контракту) лизинга документы представляются только при первой уплате налога на добавленную стоимость.

5Информационное сообщение не представляется, если сведения, подлежащие указанию в нем, содержатся:

в договоре (контракте) об изготовлении товаров;

в договоре (контракте) на переработку давальческого сырья;

в договоре (контракте), согласно которому приобретены товары, ввезенные на территорию Республики Беларусь с территории другого государства - члена Таможенного союза;

в договоре (контракте) лизинга - в случае лизинга товаров (предметов лизинга);

в договоре (контракте) товарного кредита (товарного займа, займа в виде вещей) - в случае товарного кредита (товарного займа, займа в виде вещей).

6Возвращается после осуществления административной процедуры.

7Исключено.

8Предъявляется без изъятия.

9Исключено.

10Не представляются государственными органами, а также иными государственными организациями, правовой статус которых определен Конституцией Республики Беларусь, нормативными правовыми актами Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь.

11Выдача извещения о постановке на учет юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, проходящим государственную регистрацию в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 г. № 1 «О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 17, 1/10418), осуществляется регистрирующим органом в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 141 «О взаимодействии государственных органов, иных организаций с использованием автоматизированной информационной системы «Взаимодействие» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 41, 5/29263).

12 Документы, выданные или засвидетельствованные (заверенные) компетентными органами иностранных государств, принимаются при наличии их легализации, если иное не предусмотрено международными договорами Республики Беларусь. Документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должна быть засвидетельствована нотариально).

13При осуществлении государственной регистрации и внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним дополнительно взимается плата:

0,2 базовой величины - за государственную регистрацию каждого последующего объекта государственной регистрации, за исключением возникновения, перехода, прекращения ограничения права на земельный участок, в соответствии с заявлением о государственной регистрации независимо от количества процедур, применяемых согласно настоящему перечню;

0,6 базовой величины - за государственную регистрацию одновременно не более 5 последующих объектов государственной регистрации (возникновения, перехода, прекращения ограничений прав на земельный участок);

1,6 базовой величины - за государственную регистрацию одновременно более 5 последующих объектов государственной регистрации (возникновения, перехода, прекращения ограничений прав на земельный участок);

0,2 базовой величины - за каждые последующие двадцать точек каталога координат - при государственной регистрации создания земельного участка (за исключением случаев, когда в территориальной организации по государственной регистрации имеется каталог координат на машинном носителе в необходимом формате);

0,5 базовой величины - за составление и выдачу земельно-кадастрового плана земельного участка (при наличии сведений о геодезических координатах поворотных точек границы земельного участка) в случае государственной регистрации создания, изменения земельного участка, возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок, а также сервитута;

0,2 базовой величины - за подготовку по ходатайству заявителя второго и каждого последующего экземпляра свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации;

0,4 базовой величины - за каждый объект недвижимого имущества, включаемый в состав предприятия или исключаемый из его состава, - при государственной регистрации создания, изменения или прекращения существования предприятия;

0,2 базовой величины - за государственную регистрацию возникновения, или перехода, или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на каждый объект недвижимого имущества, входящий в состав зарегистрированного предприятия, - при государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на предприятие;

0,4 базовой величины - за помещение необходимых документов во второе и каждое последующее регистрационное дело - при внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в отношении объектов недвижимого имущества (за исключением предприятия).

14Документы представляются в оригиналах или засвидетельствованных в установленном порядке копиях без представления ксерокопий.

Не представляются:

в отношении государственных органов, иностранных государств, лиц, являющихся стороной по сделке с недвижимым имуществом, которая не влечет возникновения у них прав на недвижимое имущество, и лиц, права у которых прекращаются или от которых переходят права на недвижимое имущество в результате государственной регистрации, а также при государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом и прекращения существования недвижимого имущества;

если эти документы представлялись в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения объекта недвижимого имущества ранее (после 8 мая 2003 г.).

15Если оригинал документа, подтверждающего внесение платы за совершение административной процедуры и (или) уплату государственной пошлины, существует только в виде электронного документа, заявителем может быть представлена на бумажном носителе форма внешнего представления этого документа, оформленная в соответствии с требованиями законодательства (данное требование не распространяется на случаи внесения платы и (или) уплаты государственной пошлины посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства).

В случае внесения платы за совершение административной процедуры и (или) уплаты государственной пошлины посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства и наличия сведений об этом в заявлении заинтересованного лица о совершении соответствующей административной процедуры с указанием номера платежа, представления документа, подтверждающего внесение платы за совершение административной процедуры и (или) уплату государственной пошлины, не требуется.

Факт внесения платы за совершение административной процедуры и (или) уплаты государственной пошлины посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства подтверждается наличием в автоматизированной информационной системе единого расчетного и информационного пространства информации, подтверждающей внесение платы, зачисление государственной пошлины.

16Наряду с руководителем документ может быть подписан лицом, исполняющим его обязанности, либо иным уполномоченным лицом - при условии представления соответствующего подтверждающего документа.

17Патентная пошлина за поддержание патента в силе, за исключением патента, выданного в порядке перерегистрации, взимается за каждый год его действия, начиная с третьего года с даты подачи заявки в Национальный центр интеллектуальной собственности.

18Исключено.

19Исключено.

20Документы, представленные в виде копий, должны быть заверены нотариально или органом, выдавшим такие документы, либо заверены лицом, заинтересованным в переработке товаров.

21Документы, представленные в виде оригиналов, нотариально заверенных копий либо копий, заверенных заинтересованным лицом.

22К документам, представленным на иностранном языке, прилагается нотариально заверенный перевод на белорусском или русском языке.

23Исключено.

24Заверенные банком, небанковской кредитно-финансовой организацией.

25Нотариально заверенные.

26Заверенные банком.

27Документы на русском или белорусском языке, подписанные руководителем (заместителем руководителя) организации или индивидуальным предпринимателем и заверенные оттиском печати заинтересованного лица (при наличии).

28 В случае подачи до 1 января 2017 г. одновременно двух и более заявлений о государственной регистрации создания земельных участков, предоставленных для ведения сельского либо подсобного сельского хозяйства, а также для ведения лесного хозяйства, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них, а также связанного с созданием таких земельных участков изменения земельных участков на основании изменения их границ к размеру платы, взимаемой за государственную регистрацию второго и каждого последующего земельного участка, применяется коэффициент 0,5.

В случае подачи одновременно двух и более заявлений о государственной регистрации в отношении земельных участков, предоставленных для ведения сельского либо подсобного сельского хозяйства, а также для ведения лесного хозяйства, к размеру платы, взимаемой за государственную регистрацию в отношении второго-десятого земельного участка, применяется коэффициент 0,5, одиннадцатого и каждого последующего земельного участка - коэффициент 0,2.

29 Исключено.

30 Исключено.

31 Исключено.

32 Исключено.

33 Применяется при совершении административных процедур с 13 мая 2014 г.

34 Государственная пошлина за выдачу разрешения на допуск уплачивается по ставке:

увеличенной на коэффициент 2, в отношении транспортных средств, для которых срок действия разрешения на допуск установлен два года;

пониженной на коэффициент 0,5, в отношении транспортных средств, собственниками которых являются ветеран Великой Отечественной войны, инвалид I или II группы, при наличии медицинской справки о состоянии здоровья, подтверждающей их годность к управлению механическими транспортными средствами, самоходными машинами, маломерными судами (за исключением случаев, при которых предусмотрено их полное освобождение от государственной пошлины за выдачу разрешения на допуск);

пониженной на коэффициент 0,5, в отношении транспортных средств, предназначенных для перевозки опасных грузов.

Государственная пошлина за выдачу разрешения на допуск не уплачивается в отношении транспортных средств в случаях, установленных законодательными актами.

35 Могут представляться иные документы об оценке (подтверждении) соответствия обязательным требованиям, установленным нормативными правовыми актами, в соответствии с подпунктом 3.2 пункта 3 Решения Комиссии Таможенного союза от 9 декабря 2011 г. № 877 «О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств».

36 Осуществляется в случае, если назначение капитального строения (здания, сооружения) в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества не указано в ранее принятых местными исполнительными и распорядительными органами решениях (о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта, о продолжении строительства или о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке, ином решении).

37 При совершении сделок с недвижимым имуществом выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества не требуется, если иное не установлено законодательными актами.

38 Заявление представляется на бумажном носителе или в виде электронного документа. При использовании банковской гарантии и (или) при подаче заявления на реализацию контрольных (идентификационных) знаков для маркировки остатков товаров заявление представляется на бумажном носителе.

39 При использовании банковской гарантии заявление представляется на бумажном носителе.

40 Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не осуществляется в ускоренном или срочном порядке в случае, если в регистрационной книге содержится актуальная отметка о поступившем в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявлении заинтересованного лица о юридических фактах, в результате которых могут произойти возникновение, переход или прекращение прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество.