ПАМЯТКА

# «О требованиях законодательства по охране историко-культурного наследия Республики Беларусь для собственников (пользователей) материальных историко-культурных ценностей»

Настоящая памятка разработана в соответствии с Кодексом Республики Беларусь о культуре от 20.07.2016 № 413-З (далее – Кодекс).

**Охранные обязательства**

В соответствии со статьей 75 Кодекса собственник (пользователь) материальной историко-культурной ценности, а также землепользователь, на земельном участке которого расположена недвижимая историко-культурная ценность, обязан подписать **охранное обязательство**, в котором предусматриваются обязанности по обеспечению сохранности историко-культурной ценности, определяются индивидуальные условия содержания и использования, устанавливается порядок выполнения работ, иные ограничения деятельности их владельцев (собственников) или пользователей.

Требования зафиксированные в охранном обязательстве, составленном по форме, утвержденной Министерством культуры, подлежат выполнению всеми юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, собственниками (пользователями) зданий, помещений.

При переходе права собственности на материальную историко-культурную ценность новый собственник материальной историко-культурной ценности или новый землевладелец, на земельном участке которого расположена недвижимая материальная историко-культурная ценность, обязан в течение **30 календарных дней** со дня регистрации подписать охранное обязательство. Невыполнение этого требования является основанием для признания сделки по приобретению права собственности на материальную историко-культурную ценность **недействительной.**

**Оформление охранных обязательств на материальные историко-культурные ценности, расположенные на территории Славгородского района, осуществляет отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Славгородского районного исполнительного комитета (далее-райисполком) по адресу: 213 245 г. Славгород, ул. Октябрьская, 3, каб.41., тел. 79 684. Режим работы: понедельник - пятница с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00.**

**Составляются охранные обязательства по форме установленной постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 28 декабря 2016 г. № 90 «Аб устанаўленні формы ахоўнага абавязацельства» в количестве 2 экз.**

**Перечень документов для оформления охранного обязательства с собственниками материальных историко-культурных ценностей:**

1. копия документа, удостоверяющего права собственности (регистрационное удостоверение);
2. копия технического паспорта объекта (для памятников архитектуры);
3. копия свидетельства (лицензии) регистрации юридического лица, ИП;
4. копия 1 и 2 страниц Устава организации;
5. копия страниц 30-32 и прописки паспорта собственника ценности
6. копия доверенности и копия страниц 30-32 паспорта доверителя.

**Охранные доски**

Одним из обязательных условий обеспечения сохранности историко-культурной ценности является установка охранной доски, на которой размещается информация о принадлежности этой недвижимой историко-культурной ценности к историко-культурному наследию Республики Беларусь.

Охранная доска изготавливается за счет средств собственника историко-культурной ценности (статья 104 Кодекса) по определенной форме. Форма установлена постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 28 декабря 2016 г. № 89 «Аб устанаўленні форм пашпарта матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці і ахоўнай дошкі і прызнанні страціўшымі сілу некаторых пастаноў Міністэрства культуры Рэспублікі Беларусь».

**Паспорт материальной историко-культурной ценности**

На материальную историко-культурную ценность составляется паспорт материальной историко-культурной ценности по форме, утвержденной постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 28 декабря 2016 г. № 89 «Аб устанаўленні форм пашпарта матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці і ахоўнай дошкі і прызнанні страціўшымі сілу некаторых пастаноў Міністэрства культуры Рэспублікі Беларусь».

В паспорте материальной историко-культурной ценности указываются полные научные и фактические сведения о материальной историко-культурной ценности (описываются история, техническое состояние, указывается местонахождение, размещаются учетные данные, дается оценка исторического, научного, культурного или иного значения, указываются сведения о собственнике (пользователе), дата и номер охранного обязательства, сведения о зонах охраны недвижимой историко-культурной ценности, научно-проектной документации, а также дополнительные сведения о событиях и личностях, связанных с историко-культурной ценностью, архивные и библиографические источники).

Паспорт материальной историко-культурной ценности составляется в 3 экземплярах за счет средств собственника (статья 100 Кодекса):

1 экземпляр паспорта находится у собственника;

1 экземпляр паспорта собственник передает в отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи райисполкома;

1 экземпляр паспорта направляется в Министерство культуры в Управление по охране историко-культурного наследия и реставрации (пр. Победителей, 11, г. Минск, 220004).

**Зоны охраны недвижимых материальных**

**историко-культурных ценностей**

Для обеспечения сохранности недвижимой материальной историко-культурной ценности и окружающей среды в определенных границах устанавливаются границы территорий недвижимых материальных историко-культурных ценностей и одна или несколько из следующих зон охраны этих историко-культурных ценностей (статья 105 Кодекса):

— охранная зона;

— зона регулирования застройки;

— зона охраны ландшафта;

— зона охраны культурного пласта (слоя).

Охранные зоны **для памятников археологии** устанавливаются на расстоянии не менее пятидесяти метров от границы территории памятника археологии.

Границы территории недвижимых материальных историко-культурных ценностей, зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, режимы содержания и использования определяются **проектом зон охраны**, который разрабатывается за счет средств собственников (пользователей) недвижимой материальной историко-культурной ценности для каждой историко-культурной ценности и утверждается Министерством культуры.

Разработка градостроительной и землеустроительной документации, а также другой проектной документации, реализация которых может оказать воздействие на недвижимые материальные историко-культурные ценности, без нанесения зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей либо без их установления **запрещается**.

**Производство работ на объектах историко-культурного наследия**

Основанием для проведения ремонтно-реставрационных работ на историко-культурных ценностях является наличие **заключения** Министерства культуры о согласовании научно-проектной документации. Собственник ценности разрабатывает научно-проектную документацию на основании выданного Министерством культуры **разрешения** на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях и **акта** передачи разделов научно-проектной документации после ее согласования в Банк сведений об историко-культурном наследии Республики Беларусь.

**Разрешение на выполнение научно-исследовательских и проектных работ** на материальных историко-культурных ценностях выдает Министерство культуры (пр. Победителей, 11, г. Минск; 220004).

Для получения разрешения собственник ценности обязан на бланке организации направить в Министерство культуры заявление по форме, утвержденной постановлением Министерства культуры № 5 от 25 января 2017 г. «Аб устанаўленні некаторых форм дакументаў на выкананне навукова-даследчых і праектных работ на матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцях.

**Для памятников археологии** разрешение на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях выдается при наличии разрешения на право проведения археологических исследований.

Форма разрешения на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях устанавливается Министерством культуры (статья 115 Кодекса). С формами разрешений на выполнение работ можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры: [www.kultura.by](http://www.kultura.by/) (в разделе «Административные процедуры» — историко-культурное наследие).

После завершения работ на историко-культурной ценности Министерство культуры выдает заключение о соответствии принимаемой в эксплуатацию недвижимой материальной историко-культурной ценности научно-проектной документации на выполнение ремонтно-реставрационных работ на материальной историко-культурной ценности (статья 120 Кодекса).

**Отчисления за предпринимательскую деятельность, которая оказывает непосредственное воздействие на историко-культурную ценность или зоны охраны историко-культурной ценности**

**Указом** Президента Республики Беларусь от 18 октября 2007 года **№ 527** «Аб некаторых пытаннях аховы гісторыка-культурнай спадчыны», определено, что собственникам (пользователям) необходимо осуществлять **отчисления за предпринимательскую деятельность**, которая оказывает непосредственное воздействие на историко-культурную ценность или зоны охраны историко-культурной ценности, выплаты компенсаций за вред, который причиняется историко-культурной ценности либо зонам охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей.

Средства перечисляются на **расчетный счет** Министерства культуры Республики Беларусь: BY73AKBB36309000000130000000, наименование банка ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, ул. Дзержинского, 18, код банка AKBBBY 2X, УНП 100618574.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Республики Беларусь (письмо от 13.02.2017 № 11-06/621) к основным видам воздействия на историко-культурные ценности или зоны их охраны следует относить:

* использование историко-культурной ценности или ее части под функцию, которая не соответствует первоначальной;
* переустройство внутренних помещений под нужды производственной либо иной предпринимательской деятельности с созданием конструкций (крыльца, козырьки, маркизы, пристройки), сооружений (дополнительные площади для стоянки автомобилей);
* наличие на историко-культурных ценностях инженерного оборудования (кондиционеры, воздуховоды, спутниковые антенны и т.д.), встроенных банкоматов;
* размещение в непосредственной близости и на территории историко-культурных ценностей сезонных кафе;
* несоответствие условиям содержания историко-культурной ценности и (или) ее окружающей среды, регламенты которых утверждены проектом зон охраны историко-культурной ценности;
* ухудшение условий восприятия отличительных особенностей историко-культурной ценности при выполнении требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды, санитарных и иных требований.

**Ответственность за несоблюдение законодательства**

**Республики Беларусь в сфере охраны историко-культурного наследия**

Кодексом Республики Беларусь «Об административных правонарушениях» предусмотрены следующие меры за нарушение

**АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**Статья 20.1. Невыполнение обязанностей по подписанию и (или) соблюдению требований охранных обязательств**

Невыполнение предусмотренных законодательством о культуре обязанностей по подписанию и (или) соблюдению требований охранных обязательств –

влечет наложение штрафа в размере до восьми базовых величин, на индивидуального предпринимателя – до двадцати пяти базовых величин, а на юридическое лицо – до пятидесяти базовых величин.

**Статья 20.2. Нарушение порядка и (или) условий выполнения работ на историко-культурных ценностях либо совершение действий, создающих угрозу историко-культурным ценностям**

Нарушение порядка и (или) условий выполнения работ на историко-культурных ценностях либо совершение действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения историко-культурных ценностей, –

влекут наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от десяти до ста базовых величин, а на юридическое лицо – до пятисот базовых величин.

**Статья 20.3. Уничтожение, повреждение либо утрата историко-культурных ценностей или культурных ценностей, которым может быть придан статус историко-культурной ценности**

Уничтожение, повреждение историко-культурных ценностей или культурных ценностей, обладающих отличительными духовными, художественными и (или) документальными достоинствами и соответствующих одному из критериев для придания им статуса историко-культурной ценности, совершенные по неосторожности, либо их утрата вследствие небрежного хранения –

влекут наложение штрафа в размере от пяти до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от двадцати до ста базовых величин, а на юридическое лицо – до пятисот базовых величин.

**Статья 20.4. Нарушение режимов содержания и (или) использования зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей**

Нарушение режимов содержания и (или) использования зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей –

влечет наложение штрафа в размере от пяти до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от двадцати до ста базовых величин, а на юридическое лицо – до пятисот базовых величин.

**Статья 20.5. Несоблюдение требований об ограничении прав собственника историко-культурной ценности**

Смена места нахождения (хранения), условий содержания и использования историко-культурной ценности, за исключением историко-культурной ценности, включенной в Музейный фонд Республики Беларусь, без согласования с местным исполнительным и распорядительным органом либо передача историко-культурной ценности во владение или пользование Вооруженным Силам Республики Беларусь, другим войскам или воинским формированиям –

влекут наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин.

**Статья 20.6. Незаконный поиск и оборот археологических артефактов**

1. Поиск археологических артефактов, осуществляемый без разрешения на право проведения археологических исследований, –

влечет наложение штрафа в размере от пятнадцати до пятидесяти базовых величин с конфискацией предмета административного правонарушения, орудий и средств совершения административного правонарушения или без конфискации таких орудий и средств.

2. Приобретение, продажа, дарение, мена, залог археологических артефактов в случаях, запрещенных законодательными актами, при отсутствии признаков незаконной предпринимательской деятельности –

влекут наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин с конфискацией предмета административного правонарушения.

Примечание. Термин «поиск археологических артефактов», применяемый в настоящей статье, имеет значение, определенное законодательством о культуре.

**Статья 20.7. Нарушение порядка вскрытия воинских захоронений либо проведения поисковых работ**

Нарушение порядка вскрытия воинских захоронений либо проведения поисковых работ в местах, где велись боевые действия или совершались карательные акции, –

влечет наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин.

Ответственность за нарушение законодательства в сфере охраны историко-культурного наследия предусмотрена и **Уголовным Кодексом Республики Беларусь:**

**Статья 344. Умышленные уничтожение либо повреждение историко-культурных ценностей или культурных ценностей, которым может быть придан статус историко-культурной ценности**

1. Умышленные уничтожение либо повреждение историко-культурных ценностей или культурных ценностей, обладающих отличительными духовными, художественными и (или) документальными достоинствами и соответствующих одному из критериев для придания им статуса историко-культурной ценности, –

наказываются общественными работами, или штрафом, или арестом, или ограничением свободы на срок до трех лет, или лишением свободы на тот же срок.

2. Те же действия, совершенные повторно, либо группой лиц, либо в отношении особо ценных материальных историко-культурных ценностей или особо ценных материальных культурных ценностей, либо повлекшие причинение ущерба в особо крупном размере, –

наказываются ограничением свободы на срок от двух до пяти лет или лишением свободы на срок от трех до двенадцати лет.

**Статья 345. Уничтожение, повреждение либо утрата историко-культурных ценностей или культурных ценностей, которым может быть придан статус историко-культурной ценности, по неосторожности**

1. Уничтожение, повреждение историко-культурных ценностей или культурных ценностей, обладающих отличительными духовными, художественными и (или) документальными достоинствами и соответствующих одному из критериев для придания им статуса историко-культурной ценности, совершенные по неосторожности, либо их утрата вследствие небрежного хранения, повлекшие причинение ущерба в крупном размере, –

наказываются общественными работами, или штрафом, или исправительными работами на срок до одного года, или арестом, или ограничением свободы на срок до одного года.

2. Те же деяния, совершенные в отношении особо ценных материальных историко-культурных ценностей или особо ценных материальных культурных ценностей либо повлекшие причинение ущерба в особо крупном размере, –

наказываются штрафом, или арестом, или ограничением свободы на срок до трех лет, или лишением свободы на тот же срок.

**Статья 346. Надругательство над историко-культурными ценностями**

1. Надругательство над историко-культурными ценностями при отсутствии признаков преступления, предусмотренного статьей [344](https://etalonline.by/document/?regnum=hk9900275&q_id=4501525#&Article=344) настоящего Кодекса, – наказывается общественными работами, или штрафом, или арестом.

2. То же действие, совершенное в отношении особо ценных материальных историко-культурных ценностей, либо надругательство над памятниками защитникам Отечества при отсутствии признаков преступления, предусмотренного [статьей 344](https://etalonline.by/webnpa/text.asp?RN=HK9900275#&Article=344) настоящего Кодекса, – наказываются штрафом, или арестом, или ограничением свободы на срок до трех лет, или лишением свободы на тот же срок.