

**ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ РАСХОДОВ НА  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Памятка для граждан и рай(гор)исполкомов

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ ЧАСТИ  
РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ  
ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ДЛЯ НУЖД  
ОТОПЛЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
И ПИЩЕПРИГОТОВЛЕНИЯ**

**ПОЛУЧЕНИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗРЕШЕНИИ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ**



**ВКЛЮЧЕНИЕ В СПИСКИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ РАСХОДОВ НА  
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ**



**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ**



**ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ**



**ПРИЁМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**



**ПОДКЛЮЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ГРАЖДАН К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ  
СЕТЯМ**



**ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ ЧАСТИ РАСХОДОВ НА  
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ**



## ПОЛУЧЕНИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗРЕШЕНИИ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ

### **Общая информация по этапу.**

Работы по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления предусматривают выполнение работ по устройству (переустройству) наружных сетей и инженерному оборудованию (переоборудованию) данного жилищного фонда.

В соответствии с пунктом 9 главы 2 Положения о порядке реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2013 № 384 (далее – Положение), работы по устройству (переустройству) наружных сетей и инженерному оборудованию (переоборудованию) жилых и (или) нежилых помещений в блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых построек относятся к работам по реконструкции.

Согласно пункту 11 главы 3 Положения, реконструкция осуществляется на основании решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении реконструкции и проектной документации на реконструкцию.

Выдача разрешения на реконструкцию многоквартирного жилого дома, жилых помещений в блокированных жилых домах, осуществляется районным исполнительным комитетом в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в подпункте 9.3.2 пункта 9 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 (далее – Перечень административных процедур).

### **Порядок получения решения о разрешении реконструкции.**

Для осуществления административной процедуры необходимо подать заявление в службу «Одно окно» местного исполнительного и распорядительного органа и приложить необходимые для осуществления административной процедуры документы и (или) сведения.

Подробнее об осуществлении административной процедуры можно узнать по единому номеру телефона 142 или ознакомиться с Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (далее – Указ № 200).

## ВКЛЮЧЕНИЕ В СПИСКИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ РАСХОДОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

### **Общая информация по этапу.**

Включение в списки на возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления (далее – возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению) осуществляется районным, городским исполнительным комитетом, местной администрацией района в г. Минске по месту нахождения эксплуатируемого жилищного фонда.

### **Порядок включения в списки на возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению.**

Для осуществления административной процедуры гражданину необходимо подать заявление в службу «Одно окно» районного, городского исполнительного комитета, местной администрации района в г. Минске и документы, предусмотренные в пункте 10.6<sup>2</sup> пункта 10 Перечня административных процедур:

*паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;*

*документ, подтверждающий право собственности на многоквартирный жилой дом, жилое помещение в блокированном жилом доме.*

При осуществлении данной административной процедуры районный исполнительный комитет проверяет:

*наличие у гражданина решения о разрешении на реконструкцию многоквартирных жилых домов, жилых помещений в блокированных жилых домах;*

*однократность возмещения расходов;*

*отсутствия оснований для отказа в возмещении расходов, предусмотренных в пункте 3 Указа Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2020 г. № 127 «О возмещении расходов на электроснабжение эксплуатируемого жилищного фонда» (далее – Указ № 127).*

В соответствии с пунктом 3 Указа № 127 возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению не производится:

*при выполнении работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда, обеспеченного централизованным газоснабжением и (или) теплоснабжением и (или) расположенного в зонах с правом на отселение и в зонах последующего отселения;*

*в случае принятия местными исполнительными и распорядительными органами решения о переводе эксплуатируемого жилищного фонда с централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения на индивидуальное при оптимизации схем теплоснабжения населенных пунктов;*

гражданам, которые ранее газифицировали принадлежащий им на праве собственности эксплуатируемый жилищный фонд с привлечением бюджетных средств и (или) льготных кредитов ОАО «АСБ Беларусбанк».

Подробнее об осуществлении административной процедуры можно узнать по единому номеру телефона 142 или ознакомиться с Указом № 200.



Решение рай(гор)исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта, выданное в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в подпункте 9.3.1 пункта 9 Перечня административных процедур, не заменяет разрешение на реконструкцию и не принимается при осуществлении административной процедуры, предусмотренной в подпункте 10.6<sup>2</sup> пункта 10 Перечня административных процедур.

## РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ

### Общая информация по этапу.

Согласно пункту 11 главы 3 Положения, реконструкция осуществляется на основании решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении реконструкции и проектной документации на реконструкцию.

### Порядок разработки проектной документации на реконструкцию.

Проект реконструкции разрабатывается по заказу и за счет средств граждан по договорам подряда на выполнение проектных работ с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями (далее – специализированные проектные организации).

Информацию о специализированных проектных организациях, имеющих право на разработку проектной документации, можно получить на сайте РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» по адресу: <http://www.bsc.by/> или в рай(гор)исполкоме, в том числе в службе «Одно окно».

Основанием для размещения заказа на разработку проекта реконструкции является решение о разрешении реконструкции, выданное рай(гор)исполкомом, а также комплект исходных данных на проектирование от заинтересованных организаций.

После завершения разработки проекта реконструкции специализированная организация обязана выдать акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов).

В соответствии с пунктом 37 Правил заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ



и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297, форма акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) устанавливается подрядчиком (специализированной организацией).



Если выполнение работ по реконструкции жилых помещений блокированного жилого дома, многоквартирного жилого дома предусматривается в несколько очередей (в разные временные периоды), то для возможности приемки в эксплуатацию законченной очереди строительства, в проекте реконструкции необходимо предусмотреть данные очереди.

## ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ

### Общая информация по этапу.

Согласно пункту 12 главы 3 Положения, реконструкция осуществляется только по договорам строительного подряда с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями (далее – специализированными строительными организациями), имеющими право на осуществление строительной деятельности, при реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, а также жилых и (или) нежилых помещений в блокированных жилых домах высотой более 7 метров и многоквартирных жилых домов высотой более 7 метров, по инженерному оборудованию жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых построек.

Самостоятельное выполнение гражданами работ по инженерному оборудованию жилых помещений в блокированных жилых домах и многоквартирных жилых домов не допускается.

### Порядок выполнения строительных и иных монтажных работ

Строительные и иные монтажные работы выполняются по заказу и за счет средств граждан по договорам подряда на основании проектной документации на реконструкцию.

Информацию о специализированных строительных организациях, имеющих право на выполнение работ по инженерному оборудованию жилых помещений в блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, можно получить на сайте РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» по адресу: <http://www.bsc.by/> или в рай(гор)исполкоме, в том числе в службе «Одно окно».

После завершения строительных и иных монтажных работ специализированная строительная организация обязана выдать акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-26, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства от 29.04.2011 № 13

(письмо Министерства архитектуры и строительства от 05.02.2021 № 10-1-30/1571 прилагается).



Если работы по устройству (переустройству) наружных сетей электроснабжения выполняются в рамках договора на осуществление административной процедуры, предусмотренной в подпункте 10.5 пункта 10 Перечня административных процедур, то после завершения административной процедуры выдается акт выполненных работ по форме, устанавливаемой энергоснабжающей организацией. Указанные в данном акте работы по электроснабжению учитываются при возмещении части расходов на выполнение работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда.

## ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

### **Общая информация по этапу.**

Согласно статье 59<sup>1</sup> Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З законченные реконструкцией и подготовленные к эксплуатации объекты, в том числе очереди строительства, пусковые комплексы (за исключением садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства на земельных участках, предоставленных членам садоводческого товарищества для этих целей), независимо от источников финансирования подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями в порядке, устанавливаемом Советом Министров Республики Беларусь, если иное не предусмотрено Президентом Республики Беларусь.

### **Порядок приемки в эксплуатацию реконструируемых объектов.**

Порядок приемки в эксплуатацию финансируемых физическими лицами реконструируемых жилых и (или) нежилых помещений блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории пятого класса сложности, определен Положением о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 № 716.

Приемка в эксплуатацию реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории пятого класса сложности осуществляется в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в подпункте 9.3.4 пункта 9 Перечня административных процедур.

Для осуществления административной процедуры необходимо подать заявление в службу «Одно окно» рай(гор(исполкома и приложить

необходимые для осуществления административной процедуры документы и (или) сведения.

Подробнее об осуществлении административной процедуры можно узнать по единому номеру телефона 142 или ознакомиться с Указом № 200.



Согласно статье 22.5 Кодекса Республики Беларусь от 06.01.2021 № 91-3 эксплуатация или передача в эксплуатацию объекта строительства (очереди строительства, пускового комплекса) без его приемки в установленном порядке либо с нарушением такого порядка приемки в эксплуатацию влекут наложение штрафа в размере от двух до десяти базовых величин.

## ПОДКЛЮЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ГРАЖДАН К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

### Общая информация по этапу.

Присоединение (подключение) электроустановок объектов электроснабжения граждан к электрическим сетям, находящимся в хозяйственном ведении РУП-облэнерго, осуществляется филиалами «Электрические сети» РУП-облэнерго, их структурными подразделениями в рамках реализации административных процедур, предусмотренных в пункте 10.5 или 10.6 пункта 10 Перечня административных процедур, и на условиях, установленных соответствующим договором, заключаемым с гражданином, после их приемки в эксплуатацию.

Административная процедура, предусмотренная в подпункте 10.5 пункта 10 Перечня административных процедур, включает в том числе проектирование и монтаж электроустановок, выполнение электрофизических измерений по устройству (переустройству) наружных электрических сетей.

Административная процедура, предусмотренная в подпункте 10.6 пункта 10 Перечня административных процедур, осуществляется, когда работы по устройству (переустройству) наружных сетей и инженерному оборудованию (переоборудованию) жилищного фонда выполнялись специализированными организациями, не входящими в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго».

По результатам осуществления административной процедуры выдается акт выполненных работ. При возмещении части расходов на выполнение работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда учитываются только указанные в акте выполненных работ расходы, относящиеся к работам по электроснабжению.

### Порядок подключения электроустановок граждан к электрическим сетям.

Подробнее об осуществлении административной процедуры можно узнать на сайте ГПО «Белэнерго» в разделе «Физическим лицам» в



подразделе «Административные процедуры» или ознакомиться с Указом № 200.



При заполнении заявления на подключение электроустановок граждан к электрическим сетям, утвержденного постановлением Министерства энергетики Республики Беларусь от 29.01.2016 № 4 (в редакции от 29.07.2020), в пункте 9 необходимо указывать сведения о решении местного исполнительного и распорядительного органа об утверждении акта приемки в эксплуатацию.

## ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ ЧАСТИ РАСХОДОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

### Общая информация по этапу.

Возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению осуществляется гражданам, которым на праве собственности принадлежит эксплуатируемый жилищный фонд и которые включены районными, городскими исполнительными комитетами, местными администрациями районов в г. Минске в списки на возмещение расходов, после завершения ими работ по электроснабжению.

Размер возмещения части расходов составляет:

для граждан, относящихся к малообеспеченным и иным социально уязвимым категориям, – 40 процентов от стоимости выполненных работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда, но не более 80 базовых величин, установленных на дату принятия решения о возмещении части расходов;

для иных граждан – 20 процентов от стоимости выполненных работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда, но не более 40 базовых величин, установленных на дату принятия решения о возмещении части расходов.

Ввиду того, что работы по электроснабжению выполняются в рамках выданного разрешения на реконструкцию, документом, подтверждающим завершение работ по электроснабжению, является утвержденный рай(гор)исполкомом акт приемки в эксплуатацию законченных возведением многоквартирных, блокированных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории, реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории пятого класса сложности (далее – акт приемки).

Акт приемки выдается гражданину в рамках осуществления районным исполнительным комитетом административной процедуры, предусмотренной в подпункте 9.3.4 пункта 9.3 Перечня административных процедур.

Форма акта приемки приведена в приложении 4 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 06.12.2018 № 40 «Об установлении форм актов приемки объектов в эксплуатацию, гарантийного паспорта объекта строительства, перечней документов, представляемых приемочной комиссией».

Информация об административных решениях, принятых при осуществлении административной процедуры, предусмотренной в пункте 9.3.4 пункта 9.3 Перечня административных процедур, находится в рай(гор)исполкоме, местной администрации района в г. Минске и дополнительно требовать от граждан акты приемки не требуется.

В случае, если гражданин в установленном порядке не оформил акт приемки, но электроустановки его жилого дома подключены к электрическим сетям, возмещение части расходов за выполненные работы по электроснабжению жилых домов должно производиться только после получения им акта приемки.

### **Порядок принятия решения о возмещении части расходов на выполнение работ по электроснабжению**

Для осуществления административной процедуры гражданину необходимо подать заявление в службу «Одно окно» районного, городского исполнительного комитета, местной администрации района в г. Минске и документы, предусмотренные в пункте 10.6<sup>3</sup> пункта 10 Перечня административных процедур:

*акт выполненных работ по договору со специализированной организацией;*

*документы, подтверждающие приобретение электроэнергетического оборудования и материалов;*

*сведения о реквизитах текущего (расчетного) банковского счета, открытого на имя гражданина в банке Республики Беларусь;*

*сведения о полученных доходах каждого члена семьи за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения, – для малообеспеченных граждан;*

*копия трудовой книжки (при ее наличии) – для неработающих граждан и неработающих членов семьи;*

*пенсионное удостоверение – для неработающих пенсионеров;*

*удостоверение инвалида – для инвалидов I и II группы;*

*удостоверение инвалида Великой Отечественной войны – для инвалидов Великой Отечественной войны;*

*удостоверение инвалида боевых действий на территории других государств – для инвалидов боевых действий на территории других государств III группы;*

*удостоверение ребенка-инвалида – для лиц, имеющих детей-инвалидов в возрасте до 18 лет;*

*удостоверение многодетной семьи – для многодетных семей.*

Возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению осуществляется с учетом стоимости работ (услуг), указанных в актах выполненных работ по договорам со специализированными организациями и документов, подтверждающих

приобретение электроэнергетического оборудования и материалов. Стоимость электроэнергетического оборудования и материалов подлежит возмещению, если в акте формы С-26 содержится информация о выполнении работ (услуг) по их монтажу и указана информация о количестве израсходованных материалов и установленного электроэнергетического оборудования.

Подробнее об осуществлении административной процедуры можно узнать по единому номеру телефона 142 или ознакомиться с Указом № 200, постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.07.2020 № 403 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2020 г. № 127».



Указанная в актах сдачи-приемки выполненных специализированными организациями работ дата завершения отдельных видов работ (проектных, строительно-монтажных, пусконаладочных) не подтверждает завершение работ по электроснабжению жилого дома для целей отопления и горячего водоснабжения в целом.

Отдельные работы по электроснабжению, а также приобретение электроэнергетического оборудования могут быть произведены до вступления в силу Указа № 127 (до 17.07.2020). Так, для принятия решения о возмещении части расходов за выполненные работы по электроснабжению необходимо ориентироваться на дату принятия рай(гор)исполкомом решения об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию.

При этом следует отметить, что в соответствии с пунктом 1 статьи 66 Закона Республики Беларусь от 17.07.2018 № 130-3 «О нормативных правовых актах», нормативный правовой акт не имеет обратной силы и не распространяет свое действие на отношения, возникшие до его вступления в силу.

В этой связи гражданам, завершившим работы по электроснабжению своих жилых домов для целей отопления и горячего водоснабжения и заключившим договор электроснабжения до вступления в силу Указа № 127 (в результате оформления акта приемки жилого дома в эксплуатацию или выдачи Госэнергогазнадзором акта осмотра электроустановок (в случае, если акт приемки жилого дома в эксплуатацию в установленном порядке не оформлялся), возмещение части расходов не производится.