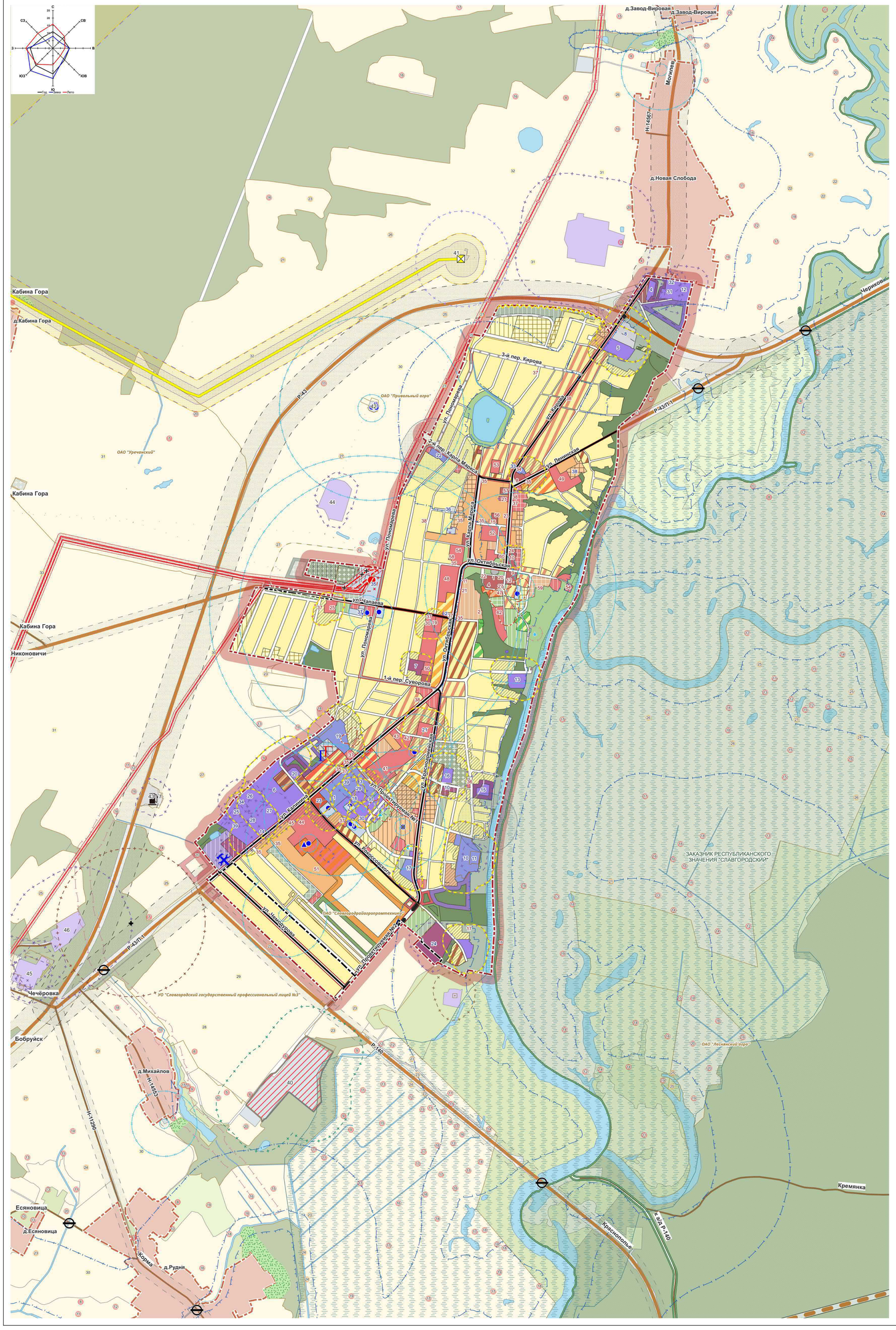
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН г.СЛАВГОРОДА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

СУЩ — ПРОЕКТ

ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ГРАНИЦА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

БАЛЛ ПЛОДОРОДИЯ ПАХОТНЫХ ЗЕМЕЛЬ

- НАИБОЛЕЕ БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
- БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
- ОГРАНИЧЕННО БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
- СРЕДНЕ БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
- НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

СУЩ — 1 ЭТАП — 2 ЭТАП — РАСЧ.СРОК

ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)

- Ж-1 — МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА
- Ж-2 — УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА
- Ж-3 — СМЕШАННАЯ ЗАСТРОЙКА

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)

- О-1 — ОБЩЕСТВЕННАЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА
- О-2 — ОБЩЕСТВЕННАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П)

- П-1 — ПРОМЫШЛЕННАЯ
- П-2 — КОММУНАЛЬНАЯ
- П-2 — МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ
- П-3 — СМЕШАННАЯ

РЕКРЕАЦИОННАЯ (Р)

- Р-1 — ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ВЫСОКИМИ И СРЕДНИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ

ЛАНДШАФТНАЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Л)

- Л-1 — ОЗЕЛЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Л-3 — ПРОЧЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

- Т-1 — ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПЛОЩАДИ)
- Т-2 — ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)

- И-2 — ГОЛОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН)

- СН-1 — ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ (НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ)
- ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ

РЕГУЛИРУЕМЫЕ ЗОНЫ

- ИР-1 — РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
- ИР-2 — МОДЕРНИЗАЦИЯ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ ИЗМЕНЕНИЯ ТИПОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ИТ)

- ИТ Ж-1 — ЖИЛАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ИТ Ж-3 — ЖИЛАЯ СМЕШАННАЯ ЗАСТРОЙКА
- ИТ О-2 — ОБЩЕСТВЕННАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА
- ИТ Р-1 — РЕКРЕАЦИОННАЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ИТ Л-1 — ОЗЕЛЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ИТ П-3 — СМЕШАННАЯ ЗАСТРОЙКА

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ

СУЩ — 1 ЭТАП — 2 ЭТАП

ЖИЛАЯ

- ТЕРРИТОРИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ
- САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ

- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
- МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ГОЛОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

ДРУГИЕ ТЕРРИТОРИИ

- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ (ПАШНЯ)
- САДЫ
- ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗЕМЛИ
- ЗЕМЛИ ЗАПАСА
- ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

СУЩ — РЕКОНСТР. 1 ЭТАП — 2 ЭТАП — РЕЗЕРВ.

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- РЕСПУБЛИКАНСКИЕ
- МЕСТНЫЕ

УЛИЦЫ

- МАГИСТРАЛЬНЫЕ СРЕДНИХ И МАЛЫХ ГОРОДОВ
- ОСНОВНЫЕ ЖИЛЫЕ

ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪКТЫ

- АВТОБУСНЫЙ ПАРК, АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПАРК
- АВТОВОКЗАЛ, АВТОСТАНЦИЯ
- ГАРАЖИ, АВТОСТОЯНКИ
- МАЗС, АЗС
- СТО

ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

- МОСТ
- МОСТ ПЕШЕХОДНЫЙ
- ПУТЕПРОВОД, РАЗВЯЗКА В РАЗНЫХ УРОВНЯХ

ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ

- СКОТОМОГИЛЬНИКИ

ИНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- РОДНИКИ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ (СЗЗ)

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ, ТРАНСПОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ, ТРАНСПОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНОГО РАЗМЕРА СЗЗ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ, ТРАНСПОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЛИКВИДАЦИЯ СЗЗ
- ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
- ОБЪЕКТОВ ЗАХОРОНЕНИЯ, УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ
- ЛИКВИДИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ЗАХОРОНЕНИЯ, УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ
- ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
- КАРЬЕРОВ ПО ДОБЫЧЕ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- ОБЪЕКТОВ БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
- ЛИКВИДИРУЕМЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ТАЯНИЯ СНЕГА
- ПРОЧИХ ОБЪЕКТОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО УСТАНОВЛЕНИЕ СЗЗ
- ПРОЧИХ ОБЪЕКТОВ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНОГО РАЗМЕРА СЗЗ

САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

- ПО ОБЕ СТОРОНЫ ОТ ОСИ РЕСПУБЛИКАНСКИХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- РАССТОЯНИЕ ОТ ОСИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ДО ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СН 3.01.03-2020

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ СОГЛАСНО ДАННЫМ "ГЕОПОРТАЛ ЗЕМЕЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ"
- МЕТЕОСТАНЦИЙ, ГИДРОЛОГИЧЕСКИХ ПОСТОВ
- ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ПОДЛЕЖАЩИЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ СОГЛАСНО ПРОЕКТУ, УТВЕРЖДЕННОМУ РЕШЕНИЕМ СЛАВГОРОДСКОГО РИК ОТ 31.12.2020 N 52-1
- ПРИБРЕЖНЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ СОГЛАСНО ПРОЕКТУ, УТВЕРЖДЕННОМУ РЕШЕНИЕМ СЛАВГОРОДСКОГО РИК ОТ 31.12.2020 N 52-1
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ПОЛОСЫ РУЧЬЕВ, РОДНИКОВ
- ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, 2 ПОЯС
- ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, 3 ПОЯС
- БОЛОТА, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОСОБОЙ И (ИЛИ) СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ
- РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЛЕСА
- МЕСТА ОБИТАНИЯ ДИКИХ ЖИВОТНЫХ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ВИДАМ, ЗАНЕСЕННЫМ В КРАСНУЮ КНИГУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
- МЕСТА ПРОИЗРАСТАНИЯ ДИКОРАСТУЩИХ РАСТЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ВИДАМ, ЗАНЕСЕННЫМ В КРАСНУЮ КНИГУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
- ТИПИЧНЫЕ БИОТОПЫ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- ЗАКАЗНИК РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ "СЛАВГОРОДСКИЙ"
- ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КАРЬЕРЫ ДЛЯ ДОБЫЧИ

- ПЕСКА

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

- ПРОВЕДЕНИЕ КОМПЛЕКСА МЕРОПРИЯТИЙ НАПРАВЛЕННЫХ НА СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К УСТАНОВЛЕНИЮ СЗЗ, СР, МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ
- ШУМОЗАЩИТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

СУЩ — 1 ЭТАП — 2 ЭТАП

- ГРС - ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ
- ГМ - МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД (5,5 МПа)
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ (ПС), РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ
- ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ (ВЛ) 35-110 кВ
- ДВУХЦЕПНАЯ ВЛ
- ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ, ДЕМОНТАЖ
- КОРИДОР ВЛ
- ВОДОЗАБОРНАЯ СКВАЖИНА
- ВОДОЗАБОРНАЯ СКВАЖИНА (ЛИКВИДАЦИЯ)
- СТАНЦИЯ ОБЕЗЖЕЛЕЗИВАНИЯ ВОДЫ
- ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ
- ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ЕСТЕСТВЕННОЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)

Экспликация объектов обслуживания

№	Название
1	Славгородский районный исполнительный комитет
2	Кабиногорский сельский исполнительный комитет
3	Могилевский областной суд
4	Прокуратура Могилевской области
5	Славгородский районный центр социального обслуживания населения
6	Уч "Славгородский районный центр социального обслуживания населения"
7	Уч "Славгородский районный центр социального обслуживания населения"
8	Отдел внутренних дел Славгородского РИК
9	Инспекция МНС по Быховскому району
10	Отдел по образованию, спорту и туризму Славгородского РИК
11	Страховая компания "Белгосстрах"
12	ОАО "Белагропромбанк"
13	ОАО "Сберегательный банк "Беларусбанк"
14	РУП "Белпочта"
15	ГУ "Славгородский районный архив"
16	ГУ "Могилевская областная государственная инспекция по семеноводству,карантину и защите растений"
17	РГОО "Белорусское общество охотников и рыболовов"
19	Рынок
20	Универмаг
21	Аптека
22	Гостиница "Сож"
23	Зоомагазин
24	Супермаркет "Евроопт"
25	Банно-оздоровительный комплекс
26	Кафе "Суши Дом"
27	Кафе "Берёзка"
28	Кафе "Юность"
29	Кафе "Хомяк"
30	Кафе «ВіКо»
31	Магазин-кафе
32	Магазин цветочный "Натали"
33	Магазин "У Петровича"
34	Магазины "Надежда", "Мебель", "Закусочная № 3"
35	Торговый объект
36	Торговый павильон
37	Магазин
38	Агроэкоусадьба «Мир цветов»
38	Агроэкоусадьба «ДОМ»
38	Агроэкоусадьба «Фазенда»
38	Агроэкоусадьба «У Дмитрия»
39	ЧУП "Новотель"
40	ЧТПУП "Лика-Плюс"
41	УЗ "Славгородская центральная районная больница"
42	УЗ "Славгородский районный центр гигиены и эпидимиологии"
43	ВСУ "Славгородская районная ветеринарная станция"
44	УО "Кричевский государственный профессиональный агротехнический колледж"
45	ГУО "Славгородский районный социально-педагогический центр"
46	ГУО "Славгородский районный центр коррекционно-развивающего обучения и реабилитации"
47	ГУДО "Славгородский районный центр детского творчества"
48	ГУО "Средняя школа № 1 г. Славгорода"
49	ГУО "Средняя школа № 2 г. Славгорода"
50	ГУО "Детский сад № 1 г. Славгорода"
51	ГУО "Детский сад № 2 г. Славгорода"
52	ГУО "Детский сад № 3 г. Славгорода"
53	ГУО "Детский сад № 4 г. Славгорода"
54	ГУСУ "Детско-юношеская спортивная школа Славгородского района"
55	Районный центр культуры и народного творчества
56	Детская школа искусств
57	Славгородский районный историко-краеведческий музей
58	Библиотека
59	Славгородский районный центр детского творчества
60	Кинотеатр "Родина"
61	Уч "Редакция районной газеты "Присожский край"
62	Приход храма рождества Пресвятой Богородицы

Экспликация предприятий

Номер	Название
1	ОАО "Бабушкина крынка"
2	Чаусское РАЙПО
3	Чаусское РАЙПО
4	ЧПУП "Баценков и К"
5	ДРСУ №129, ф-л КУП "Могилевоблдорстрой"
6	ПМК №274, ГУКДСП
7	Славгородское УКП "Жилкомхоз"
8	Автопарк №21, ф-л ОАО "Могилевоблавтотранс"
9	Чаусское РАЙПО
10	ОАО "Славгороддрайагропромтехника"
11	ООО "Кронотекс-бел"
12	Славгородский ф-л райтопсбыт, Могилевское КОУПП "Облтопливо"
13	Славгородский УКП "Жилкомхоз"
14	ООО "Кронотекс Вуд"
15	ОАО "Климовичский комбинат хлебопродукт"
16	РУП "Могилевавтодор"
17	ПРУП "Могилевоблгаз", ГНКС
18	ЧТУП "Автобаза чаусского РАЙПО"
19	ОАО "Привольный агро"
20	ГЛУ "Чериковский лесхоз"
21	"Славгородская районная ветеринарная станция"
22	Метеостанция "Славгород", ф-л УП "Могилевгидромет"
23	Славгородский РОЧС (МЧС)
24	ПТУП "Красный пищевик-Славгород"
25	ЧПУП "ВасЛес"
26	ООО "Кронотекс-бел"
27	ООО "Завод отопительного оборудования "ВИКТОРИ"
28	ООО "Кронотекс-бел"
29	Шкловское РАЙПО
30	Крестьянское (фермерское) хозяйство "Волоколамское"
31	УПКПВКХ "Могилевобловодоканал"
32	ЧТУП "Поливтор"
33	ЧТУП "Десять тонн"
34	Деревообрабатывающий цех
35	МРУПЭ "Могилевэнерго" РЭС, подстанция 110/35/10 кВ
36	Гаражное товарищество "Проня"
37	Станция обезжелезивания
38	Котельная "Жилкомхоза"
39	Склад

Экспликация объектов пригородной зоны

Номер	Название
40	Очистные сооружения
41	ГРС
42	Станция обезжелезивания
43	АЗС
44	ОАО "Привольный агро" (склады)
45	Деревообробатывающие предприятие
46	Асфальтобетонный завод

БЕЛНИИП градостроительства