ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

18 сентября 2020 г. № 541

О документах, запрашиваемых при осуществлении административных процедур

Изменения и дополнения:

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=C22100547) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.10.2021, 5/49489) <C22100547>;

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 декабря 2021 г. № 720](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=C22100720) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 17.12.2021, 5/49739) <C22100720>;

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 4 июля 2022 г. № 442](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=C22200442) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.07.2022, 5/50444) <C22200442>;

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 9 декабря 2022 г. № 860](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=C22200860) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.12.2022, 5/51085) <C22200860>;

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2023 г. № 124](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=C22300124) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 18.02.2023, 5/51382) <C22300124>;

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 февраля 2023 г. № 155](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=C22300155) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 10.03.2023, 5/51433) <C22300155>;

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 мая 2023 г. № 327](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=C22300327) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 23.05.2023, 5/51702) <C22300327>;

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2023 г. № 446](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=C22300446) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.07.2023, 5/51884) <C22300446>;

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 мая 2024 г. № 364](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=C22400364) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 29.05.2024, 5/53496) <C22400364>;

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 июня 2024 г. № 460](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=C22400460) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.07.2024, 5/53617) <C22400460>;

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 августа 2024 г. № 619](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=C22400619) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 31.08.2024, 5/53840) <C22400619>;

[Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2024 г. № 717](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=C22400717) (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 02.10.2024, 5/53993) <C22400717>

На основании абзаца четвертого [подпункта 4.2](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=P31400566#&Point=4&UnderPoint=4.2) пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 4 декабря 2014 г. № 566 «О вопросах осуществления административных процедур», [пункта 4](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=H10800433#&Article=15&Point=4) статьи 15 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З «Об основах административных процедур», а также в целях закрепления единообразного порядка осуществления административных процедур местными исполнительными и распорядительными органами по заявлениям граждан Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить перечень документов и (или) сведений, самостоятельно запрашиваемых местными исполнительными и распорядительными органами при осуществлении административных процедур по заявлениям граждан, согласно [приложению](#Прил).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министр Республики Беларусь | Р.Головченко |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению  Совета Министров Республики Беларусь  18.09.2020  № 541 |

ПЕРЕЧЕНЬ  
документов и (или) сведений, самостоятельно запрашиваемых местными исполнительными и распорядительными органами при осуществлении административных процедур по заявлениям граждан

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование административной процедуры | Структурный элемент перечня\* | Документы и (или) сведения, запрашиваемые местными исполнительными и распорядительными органами |
| 1. Принятие решения о разрешении отчуждения жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, приобретенных с досрочным использованием средств семейного капитала, а также жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, которые приобретены с использованием кредитов, займов организаций (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), если на погашение задолженности по этим кредитам, займам и выплату процентов за пользование ими досрочно использовались средства семейного капитала, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на них | подпункт 1.1.22 пункта 1.1 | справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи (с указанием сведений о месте жительства (месте пребывания) и составе семьи) |
| 2. Принятие решения о принятии на учет (восстановлении на учете) граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, о внесении изменений в состав семьи, с которым гражданин состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, о включении в отдельные списки учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, о разделении (объединении) очереди, о переоформлении очереди с гражданина на совершеннолетнего члена его семьи | подпункт 1.1.5 пункта 1.1 | справка (справки) о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи  информация о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в населенном пункте по месту подачи заявления о принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий (при подаче заявления в г. Минске либо населенных пунктах Минского района – о находящихся в собственности гражданина и проживающих совместно с ним членов его семьи жилых помещениях в г. Минске и населенных пунктах Минского района)\*\*  справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий – в случае, если супруги зарегистрированы в разных населенных пунктах или разных районах населенного пункта  решение местного исполнительного и распорядительного органа о признании занимаемого жилого помещения не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям – при принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по основанию, предусмотренному [подпунктом 1.3](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=Hk1200428" \l "&Article=36&Point=1&UnderPoint=1.3) пункта 1 статьи 36 Жилищного кодекса Республики Беларусь (далее – Жилищный кодекс)  копии документа об образовании и трудового договора (контракта) с трудоустроившей организацией – при принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по основанию, предусмотренному [пунктом 2](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=Hk1200428#&Article=36&Point=2) статьи 36 Жилищного кодекса  договор найма жилого помещения – при принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным [подпунктами 1.4–1.6](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=Hk1200428#&Article=36&Point=1&UnderPoint=1.4) пункта 1 статьи 36 Жилищного кодекса  договор финансовой аренды (лизинга) жилого помещения – при принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по основанию, предусмотренному [подпунктом 1.5](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=Hk1200428#&Article=36&Point=1&UnderPoint=1.5) пункта 1 статьи 36 Жилищного кодекса  справка, содержащая сведения из записи акта о заключении брака, если в записи акта о заключении брака супруги значатся как вступившие в брак впервые, – при принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по основанию, предусмотренному [подпунктом 1.11](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=Hk1200428#&Article=36&Point=1&UnderPoint=1.11) пункта 1 статьи 36 Жилищного кодекса  копия трудового договора (контракта) – при принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по основанию, предусмотренному [подпунктом 1.4](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=Hk1200428#&Article=36&Point=1&UnderPoint=1.4) пункта 1 статьи 36 Жилищного кодекса  документы, удостоверяющие отсутствие попечения родителей, сведения о закреплении жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также за лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также сведения о том, что указанные лица не могут быть вселены в закрепленное жилое помещение, из которого выбыли, и невозможность вселения в это жилое помещение установлена местным исполнительным и распорядительным органом по месту нахождения данного жилого помещения, – при принятии граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по основанию, предусмотренному [пунктом 3](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=Hk1200428#&Article=36&Point=3) статьи 36 Жилищного кодекса  информация о факте заключения (незаключения) кредитного договора на получение льготного кредита на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения (в том числе в виде электронного документа), одноразовой субсидии на указанные цели, а также субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами, выданными банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, субсидии на погашение основного долга по этим кредитам – в отношении гражданина, принимаемого на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, и совершеннолетних членов его семьи при принятии их на такой учет в составе семьи этого гражданина\*\*\* |
| 3. Регистрация договоров купли-продажи, мены, дарения находящихся в сельской местности и эксплуатируемых до 8 мая 2003 г. одноквартирного, блокированного жилого дома с хозяйственными и иными постройками или без них, квартиры в блокированном жилом доме (доли в праве собственности на них), не зарегистрированных в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним | пункт 1.9 | справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи  справка об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении недвижимого имущества  сведения об уплате лицом, отчуждающим жилой дом, налогов, сборов (пошлин), связанных с нахождением в собственности жилого дома |
| 4. Регистрация письменных соглашений о признании членом семьи и письменных соглашений о порядке пользования жилым помещением, а также дополнительных соглашений к ним (расторжения соглашений) | пункт 1.13 | справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи |
| 5. Выдача разрешения на удаление или пересадку объектов растительного мира | пункт 16.6 | заключение о подтверждении обстоятельств, препятствующих эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, выдаваемое уполномоченной местным исполнительным и распорядительным органом организацией в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности либо структурным подразделением местного исполнительного и распорядительного органа в этой области  заключение о подтверждении обстоятельств, препятствующих эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов (в отношении деревьев, кустарников с диаметром ствола 12 сантиметров и более на высоте 1,3 метра, произрастающих в придорожных насаждениях автомобильных дорог), выдаваемое организацией государственного дорожного хозяйства, являющейся лицом в области озеленения  заключение о подтверждении обстоятельств, препятствующих эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов (в отношении деревьев, кустарников с диаметром ствола 12 сантиметров и более на высоте 1,3 метра, произрастающих в придорожных насаждениях железных дорог), выдаваемое организацией железнодорожного транспорта общего пользования, являющейся лицом в области озеленения  заключение о подтверждении ненадлежащего качественного состояния деревьев, кустарников, выдаваемое лицом в области озеленения, уполномоченным местным исполнительным и распорядительным органом |
| 6. Принятие решения, подтверждающего приобретательную давность на недвижимое имущество, сведения о котором отсутствуют в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним | пункт 22.8 | справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи – в случае принятия решения в отношении жилого помещения  информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение и на земельный участок, на котором это капитальное строение расположено\*\* |
| 7. Выдача справки, подтверждающей возведение до 8 мая 2003 г. жилого дома (жилого изолированного помещения, иного строения), расположенного в городе или в сельском населенном пункте на предоставленном наследодателю в установленном порядке земельном участке, который при жизни наследодателя не был зарегистрирован в территориальной организации по государственной регистрации и не внесен в похозяйственную книгу сельского (поселкового) исполнительного и распорядительного органа, с указанием его фамилии, собственного имени, отчества, а также соответствие этого строения противопожарным, санитарным, экологическим, строительным и иным требованиям к недвижимому имуществу, установленным законодательством | пункт 22.24 | справка о последнем месте жительства наследодателя и о составе его семьи на день смерти  сведения из инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды, зонального центра гигиены и эпидемиологии, территориального органа (подразделения) по чрезвычайным ситуациям, других организаций о соответствии этого строения противопожарным, санитарным, экологическим, строительным и иным требованиям к недвижимому имуществу, установленным законодательством |
| 8. Выдача справки, подтверждающей внесение в похозяйственную книгу сельского (поселкового) исполнительного комитета до 8 мая 2003 г. сведений об одноквартирном, блокированном жилом доме с хозяйственными и иными постройками или без них, квартире в блокированном жилом доме, эксплуатируемых до 8 мая 2003 г. | пункт 22.241 | справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи  справка об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении недвижимого имущества |
| 9. Выдача справки, подтверждающей эксплуатацию до 8 мая 2003 г. одноквартирного, блокированного жилого дома с хозяйственными и иными постройками или без них, квартиры в блокированном жилом доме, расположенных в сельской местности и возведенных на земельном участке, предоставленном гражданину в соответствии с законодательством об охране и использовании земель (если такие дом, квартира не внесены в похозяйственную книгу сельского (поселкового) исполнительного комитета) | пункт 22.242 | справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи  справка об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении недвижимого имущества |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* [Перечень](http://www.pravo.by/webnpa/text.asp?RN=P31000200#Заг_Утв_1) административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200.

\*\* Соответствующая информация получается уполномоченным органом из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы в форме информационного сообщения.

\*\*\* Запрашивается при наличии документа, подтверждающего согласие заинтересованного лица на представление по запросу уполномоченного органа другими государственными органами, иными организациями документов и (или) сведений, необходимых для осуществления административной процедуры, содержащих информацию, касающуюся заинтересованного лица и относящуюся к коммерческой или иной охраняемой законом тайне, если заинтересованное лицо не представило такие документы и (или) сведения самостоятельно.